

Số: 93 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 83/4 đường Ngô Gia Tự, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; phần quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Thanh Sơn.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Nguyễn Hoàng Lưu** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Phan Thị Lâm Vy**. Sinh năm: 1967.

CCCD số: 058167000184 cấp ngày 29/03/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ông: **Nguyễn Hoàng Long**. Sinh năm: 1991.

CCCD số: 068091001236 cấp ngày 13/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Ông: **Nguyễn Lâm Hoàng Vũ**. Sinh năm: 1994.

CCCD số: 058094000290 cấp ngày 15/03/2024 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường 9, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Bà **Huỳnh Thị Lực**. Sinh năm 1931, chết ngày 04/9/2023, nơi chết: Tại nhà (Khu phố 3, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận) theo bản sao Trích lục khai tử số 186/TLKT-BS do UBND phường Mỹ Hương cấp ngày 11/9/2023.

Bà **Huỳnh Thị Lực** là mẹ ruột của ông **Nguyễn Hoàng Lưu** (chết sau ông Lưu) do đó các con bà **Huỳnh Thị Lực** đã có Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế, cụ thể như sau:

- Ông: **Nguyễn Hoàng Linh**. Sinh năm: 1958.

CCCD số: 056058000409 cấp ngày 19/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Là con và là người thừa kế theo pháp luật của bà **Huỳnh Thị Lực** (đã chết). Bà Lực là người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Hoàng Lưu**. Ông **Nguyễn Hoàng Linh** đã có Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đã được Công chứng viên Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận chứng nhận số 4607, quyền số 02/2024 ngày 28/8/2024.

- Bà: **Nguyễn Thị Hoàng Liên**. Sinh năm: 1960.

CCCD số: 058160003439 cấp ngày 15/08/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Là con và là người thừa kế theo pháp luật của bà **Huỳnh Thị Lực** (đã chết). Bà Lực là người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Hoàng Lưu**. Bà **Nguyễn Thị Hoàng Liên** đã có Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đã được Công chứng viên Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận chứng nhận số 4606, quyền số 02/2024 ngày 28/8/2024.

- Ông: **Nguyễn Hoàng Ly**. Sinh năm: 1969.

CCCD số: 058069000038 cấp ngày 09/02/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Là con và là người thừa kế theo pháp luật của bà **Huỳnh Thị Lực** (đã chết). Bà Lực là người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Hoàng Lưu**. Ông **Nguyễn Hoàng Ly** đã có Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đã được Công chứng viên Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận chứng nhận số 4608, quyền số 02/2024 ngày 28/8/2024.

Bà **Phan Thị Lâm Vy** là vợ của ông **Nguyễn Hoàng Lưu**. Ông **Nguyễn Hoàng Long** và **Nguyễn Lâm Hoàng Vũ** là con ruột của ông **Nguyễn Hoàng Lưu**. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Nguyễn Hoàng Lưu**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Nguyễn Hoàng Lưu**. Sinh năm 1964, chết ngày 23/10/2020, nơi chết: Tại Khu phố 7, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 50/TLKT do UBND phường Thanh Sơn cấp ngày 27/10/2020.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền của ông **Nguyễn Hoàng Lưu** đối với quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số **83/4 đường Ngô Gia Tự, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Nguyễn Hoàng Lưu** và bà **Phan Thị Lâm Vy** đứng tên chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **585822275008091** vào hồ sơ gốc số 659/QĐ-UBND do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 14/04/2008, cụ thể:

+ Quyền sở hữu nhà ở:

- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): **108,8 m²** (*Một trăm lẻ tám phẩy tám mét vuông*).
- Kết cấu nhà: Mái tole, tường gạch, khung cột BTCT, Sàn BTCT.
- Cấp (hạng) nhà ở: II.
- Số tầng (tầng): 02.
- Năm xây dựng: 1998.
- Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): Không m².
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

+ Quyền sử dụng đất ở:

- Thửa đất số: **125**
- Tờ bản đồ số: 2-(14).
- Diện tích: **105,9 m²** (*Một trăm lẻ năm phẩy chín mét vuông*).
- Đất được giao hoặc thuê: Nhận chuyển nhượng.

2. Phần thuộc quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Hoàng Lưu** đối với quyền sử dụng thửa đất số **56**, tờ bản đồ số **20**, diện tích đất **300 m²** (*Ba trăm mét vuông*), mục đích sử dụng đất trồng lúa tọa lạc tại **phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Nguyễn Hoàng Lưu** và bà **Phan Thị Lâm Vy** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **CV 148379**, số vào sổ cấp GCN: **CS 08744** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 15/6/2020.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Nguyễn Hoàng Lưu** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Nguyễn Hoàng Lưu** gồm:

- Cha của ông **Nguyễn Hoàng Lưu** có tên là **Nguyễn Lợi**, sinh năm 1925, chết ngày 26/02/2015, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố 3, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng tử số: 06/2015, quyền số: 01/2007 do UBND phường Mỹ Hương cấp ngày 02/3/2015.

- Mẹ của ông **Nguyễn Hoàng Lưu** có tên là **Huỳnh Thị Lực**, sinh năm 1931, chết ngày 04/9/2023, nơi chết: Khu phố 3, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 199/TLKT-BS do UBND phường Mỹ Hương cấp ngày 04/9/2024.

- Vợ ông **Nguyễn Hoàng Lưu** tên là **Phan Thị Lâm Vy**. (có giấy kết hôn).

- Ông **Nguyễn Hoàng Lưu** và bà **Phan Thị Lâm Vy** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Hoàng Lưu** gồm các bà: **Phan Thị Lâm Vy, Nguyễn Hoàng Long, Nguyễn Lâm Hoàng Vũ**.

Bằng văn bản này, các ông **Nguyễn Hoàng Long, Nguyễn Lâm Hoàng Vũ** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Nguyễn Hoàng Lưu** để lại theo luật định cho bà **Phan Thị Lâm Vy**.

Bà **Phan Thị Lâm Vy** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Hoàng Lưu** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN